

Können Immobilien reifen?

Mehr Wohnkomfort durch
Umbau für die nächste
Lebensphase

Das TEAM Wohnkomfort ist...

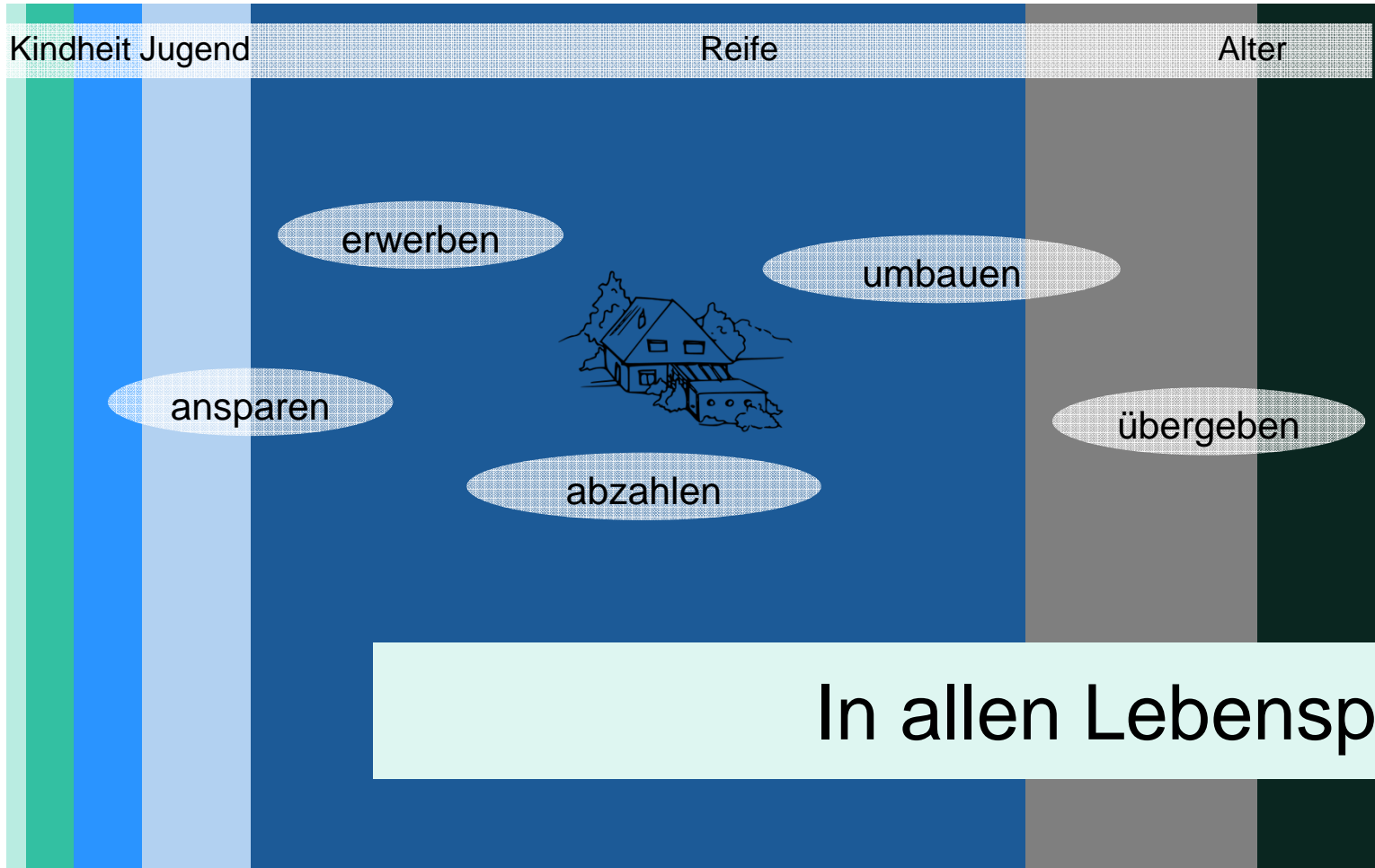


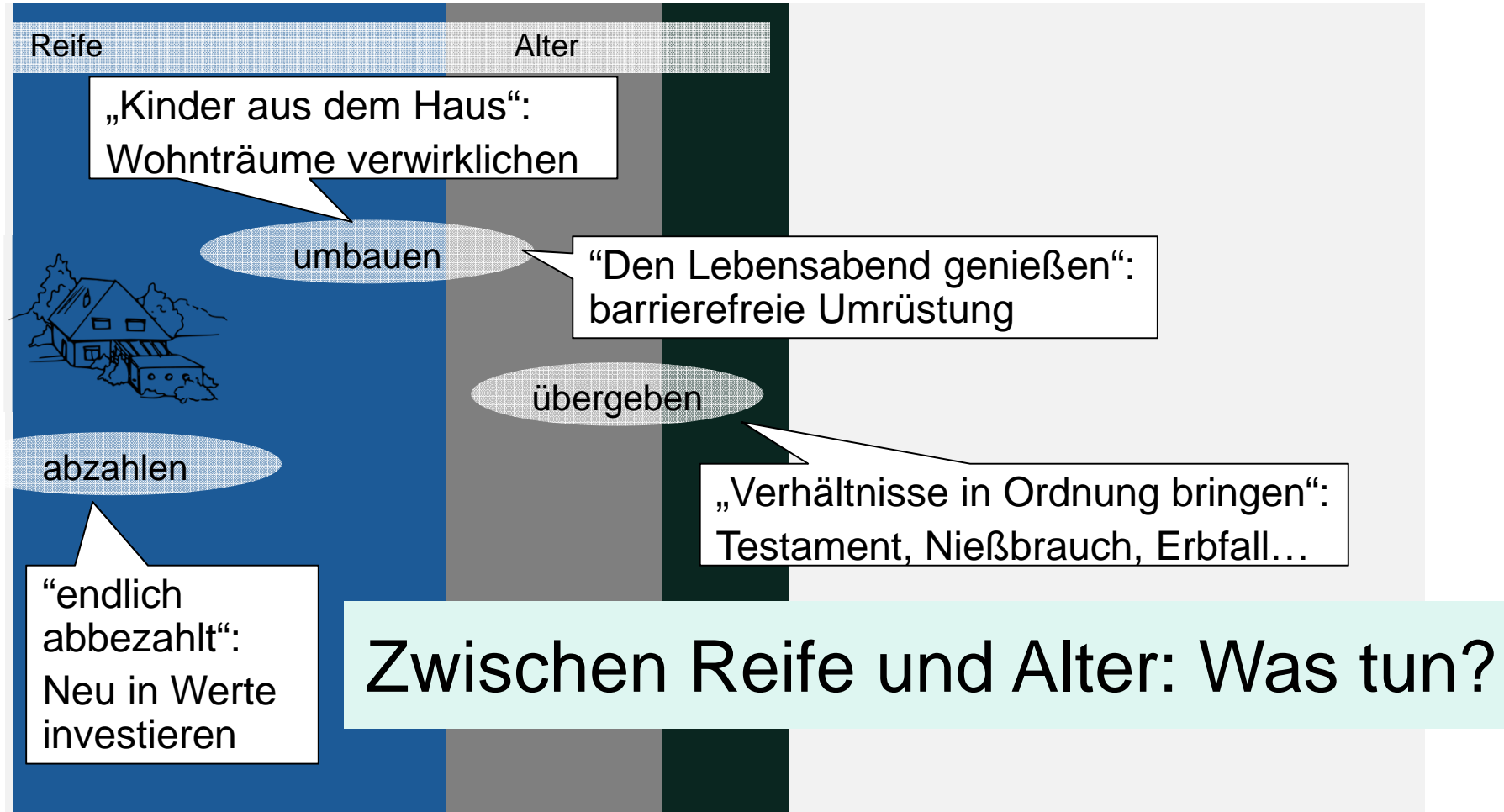


...ein Zusammenschluss von Kölner
Handwerkern und Planern...

...die wollen, dass Sie besser wohnen.







Barrierefreier Umbau

- erhöht Ihren Komfort und Ihre Sicherheit
- ist kaum teurer als ein normaler Umbau (~10%)
- steigert dafür deutlich den Wert der Immobilie
- sorgt für ein selbstbestimmtes Leben im Alter
- ist etwas für Fachleute mit Zertifikat: uns!



Wohnzimmer werden Erlebniszone.

Bäder werden Wellness-Oasen...



...mit bodengleichen Duschen...



...und praktischer Nutzung.





Wände lösen sich auf.

Balkone sind schwellenlos erreichbar.





Barrierefreie Küchen: großzügig...



Wohnkomfort aus einer Hand heißt:



Ein Team eingespielter Experten heißt:

- **keine Konflikte zwischen Dienstleistern**
- **Bauplanung und -aufsicht aus einem Guss**
- **zügiges Arbeiten, perfekte Abstimmung**
- **ein Minimum an Schmutz und Lärm**
- **höchste Qualität in der Ausführung**

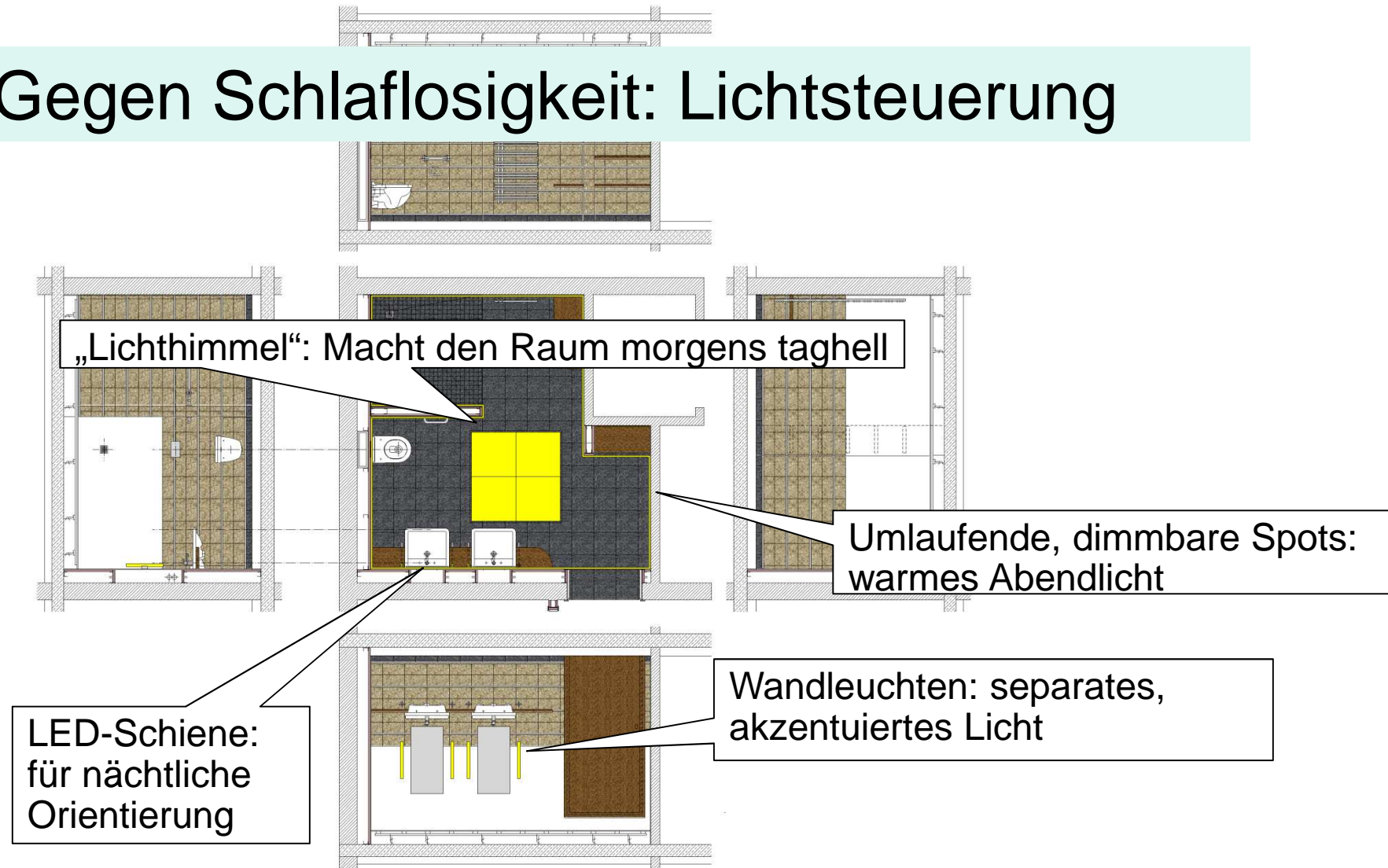
Umbau so stressfrei wie der Lebensabend.

Praxisbeispiel 1: Lichtplanung



morgens blau, mittags gelb, abends rot.

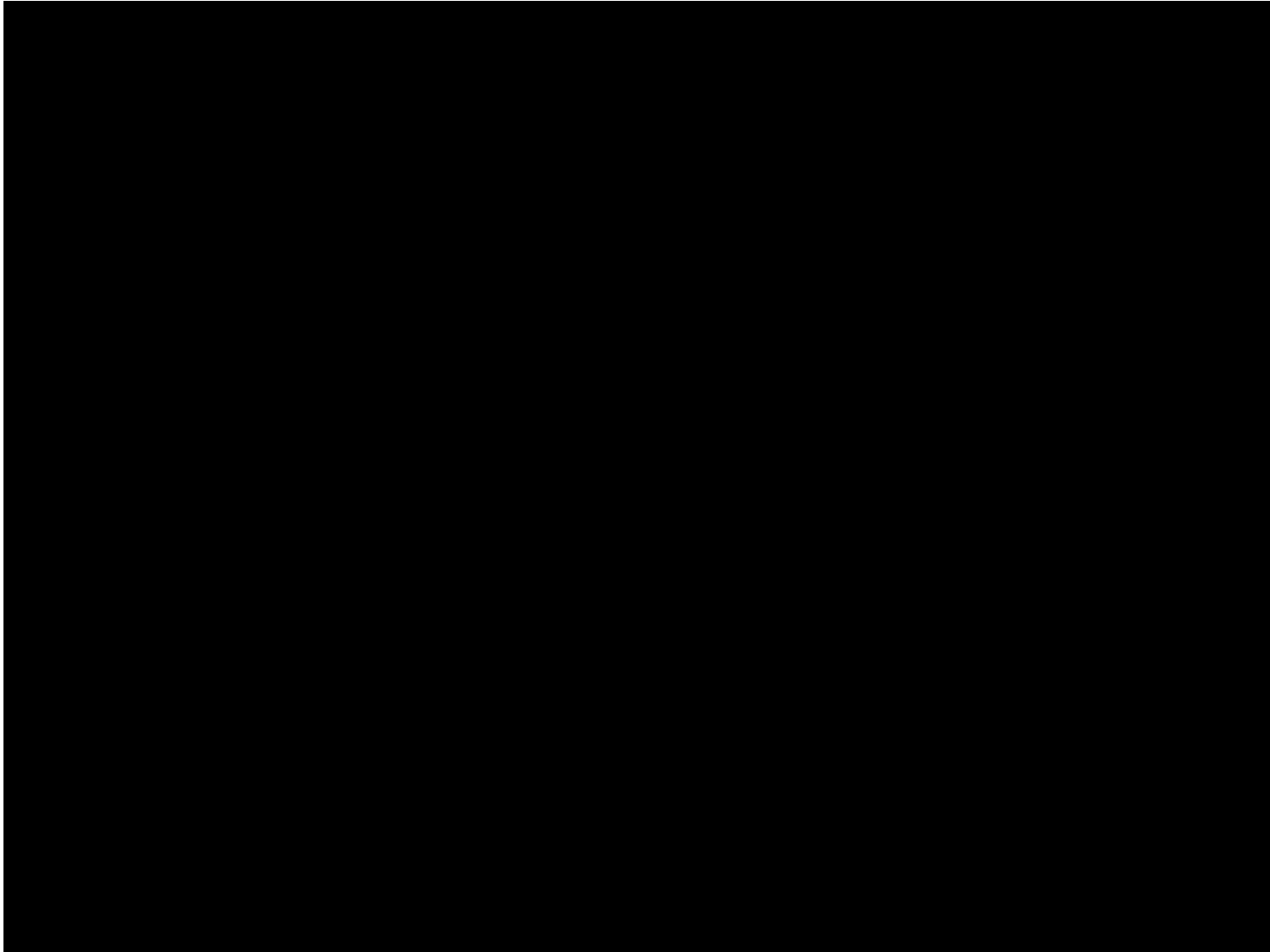
Gegen Schlaflosigkeit: Lichtsteuerung



Praxisbeispiel 2: Badumbau



Ästhetik, Funktionalität, Raumausnutzung



Fazit:

Immobilien reifen – und gewinnen an Wert.

Nutzwert: Komfort, Sicherheit, Funktionalität,
Ästhetik, Barrierefreiheit

Marktwert: Bausubstanz, Modernität, Flexibilität



Weitere Informationen:

www.team-wohnmfort.de

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!

